AURORA

LEVI AURORA CHALETS

MARKKINOINTIESITE

SISÄLLYS

01 PERUSTIEDOT

02 SIJAINTI

03 HUVILAT ja VARAUSTILANNE

04 SISUSTUS ja MATERIAALIT

05 HINNASTO

06 YHTEYSTIEDOT

06 YHTEYSTIEDOT

PERUSTIEDOT

OSOITE

Levisalmi 2
99130 Kittilä

TONTTI

Oma tontti

HUVILOIDEN MÄÄRÄ

14 kpl

VALMISTUMINEN

Joulu 2023

RAKENNUTTAJA

Citytilat Oy

URAKOITSIJA

Citytilat Oy

HIRSIHUVILAT

Honkatalot

HUVILOIDEN KOOT

65-113 m^2

Havainnekuva

SIJAINTI

Loma-asuntoja suunnitellaan Levitunturin juurelle Levijärven rannalle. Laskettelurinteille ja Sirkan kylän palvelujen piiriin on matkaa noin 3 kilometriä. Luontoreitit lähtevät huviloiden pihasta.

Alue on lähellä kaikkia Levin kattavia palveluita, mutta tarjoaa yöpyjilleen hiljaisen luontokokemuksen. Leviltä löytyy tekemistä ja harrastusmahdollisuuksia ympäri vuoden.

Mökin ovelta lähtevät talvisin hiihtoladut ja moottorikelkkareitit puolestaan alle kilometrin päästä. Kesäisin samoja reittejä pitkin pääsee maastopyöräilemään aina Levitunturin laelle asti.

Kalastusharrastajalle Ounasjoki on sulan veden aikaan suosittu harjuksen narrauspaikka, talvisin Levi- ja Sirkkajärvien jäiltä pilkitään ahventa ja siikaa.

1. Kauppa 2,6km

2. Levi Spa 3km

3. Levin keskusta 3km

4. Hiihtolatu 50m

5. Kelkkareitti 600m

Levijärvi 350m

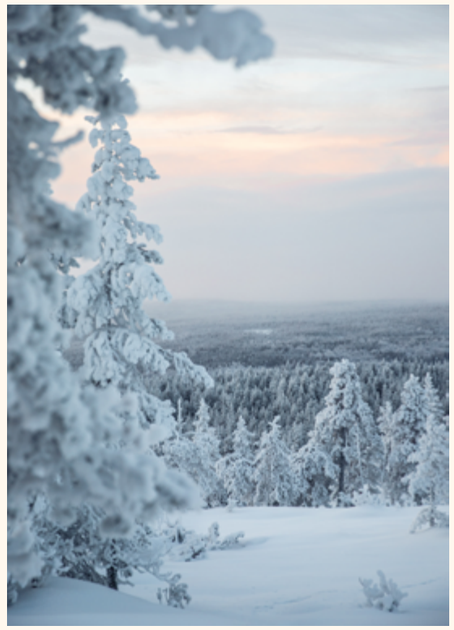
Tonttula 5,6km

Luvattu maa 4,7km

Laskettelurinteet 3km

Havainnekuva

HUVILAT



Levi Aurora Chaletsin huvilat ovat laadukkaita Honkatalojen hirsihuviloita, jotka valmistetaan Suomessa, suomalaisista tarkkaan valituista raaka-aineista. Puu käsitellään maailman moderneinta tuotantoteknologiaa hyödyntäen. Hirsitalot ovat ekologinen ratkaisu ja sisäilman laatu niissä on todistetusti hyvä kaikkina vuodenaikoina. Hirsitalon massiivinen seinärakenne hengittää eli säätelee ilmankosteutta varastoimalla ja luovuttamalla kosteutta tarpeen mukaan.

HTWS (Honkatalot window system) on Honkatalojen oman tuotekehityksen uusin tulos, patentoitu oma tuote. HTWS -ikkunat ovat ominaisuuksiltaan erittäin tiiviitä ja lämpimiä. Ikkunoissa on tuplaselektiivi, joka tarkoittaa parempaa lämmöneristys normaaliin eristyslasiin verrattuna. Avarat sisätilat ja korkea huonekorkeus mahdollistaa yhteisen ajan viettämisen perheen ja ystävien kesken.

Hirsihuvilassa voit tuntea olevasi osa luontoa ja mieli lepää. Moderneissa hirsihuviloissa yksinkertainen ja linjakas design sekä suuret ikkunaseinät antavat tilaa ympäröivälle luonnolle.

Taloyhtiössä on 14 erillistä hirsihuvilaa. Jokaisen huvilan välillä on sopivasti tilaa, jolloin oma yksityisyys ja rauha on taattu. Pihat ovat kauniisti valaistut ja jätehuolto on järjestetty. Asukas pystyy itse valitsemaan kolmesta eri huvilakoosta itselleen mieluisan ja ostamalla kaverin kanssa kaksi viereistä huvilaa, pystyy näiden väliin rakentamaan vaikka pihasaunan. Oman huvilan hankkiminen on haluttu tehdä helpoksi, sillä kiinteistöosakeyhtiö huolehtii huolloista, jokaisessa huvilassa on omat sähkö- ja vesimittarit sekä lämmitysjärjestelmä.

MÖKKIEN SIJAINNIT

Ole pikaisesti yhteydessä asuntomyyjäämme niin pääset varaamaan mieluisimman paikan, teille sopivan kokoiselle loma-asunnolle. Nettisivuilta leviaurorachalets.fi näet varaustilanteen.

Kaikkiin muihin paikkoihin voi valita huvilan S, M tai L-kokoisena, paitsi paikalle 14 voidaan toteuttaa vain L-kokoinen huvila.

LARGE

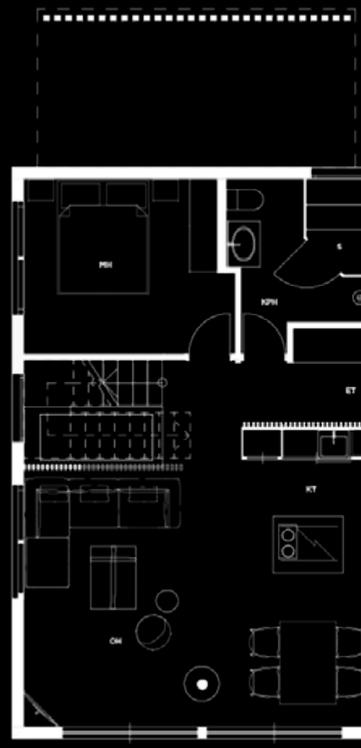
110/113m^2, 4H+KT+S

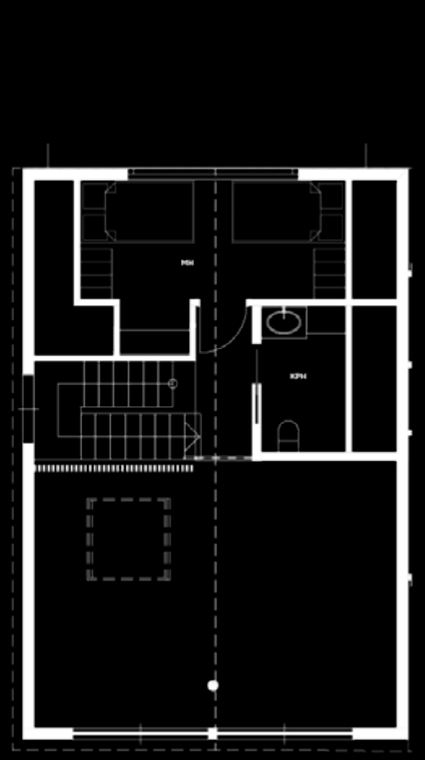
Isoin mökkivaihtoehto pitää sisällään kolme isoa makuuhuonetta, kaksi kylpyhuonetta, joista toisessa oma sauna, erillinen wc sekä avonainen keittiö-olohuone yhdistelmä

MEDIUM

80/88m^2, 3H+KT+S

Toiseksi tilavin mökki mahduttaa hyvin neljä aikuista henkeä. Sisäänkäynnin yhteydessä on varastotilaa harrastusvälineille.

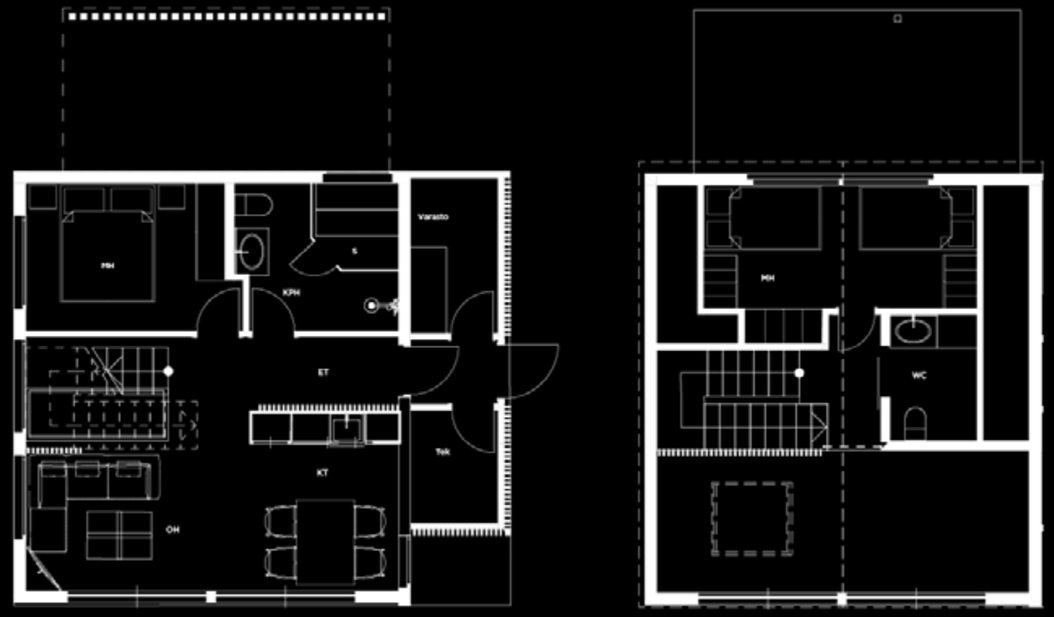




SMALL

65/68m², 3H+KT+S

Pienin huvilavaihtoehto ei tingi makuusijoista. Kompaktit neliöt mahduttavat sisäänsä yhden kylpyhuoneen, erillisen wc:n ja tilavan varastotilan.

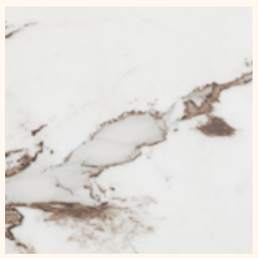


REVONTULIEN KATSELU ONNISTUU OMALTA PIHALTA TAI VAIKKA TALOYHTIÖN YHTEISELTÄ NUOTIOPAIKALTA VAAHTOKARKKEJA SULATELLESSA

Havainnekuva

SISUSTUS JA MATERIAALIT

Havainnekuva



HIRSIHUVILOIDEN ULKOVERHOUS ON HIILENMUSTAA HIRTTÄ JA SISÄVERHOILUSSA ON HARMAASEEN TAITTAVA LUONNONHIRREN SÄVY.

Levi Aurora Chalets on täydellinen yhdistelmä rauhallista huvilaelämää ja viiden tähden luksuslomailua Lapin upeiden maisemien keskellä. Huviloiden sisustuksessa on ripaus Lapin mystiikkaa: tumma sisustus vivahteikkailla luonnonmateriaaleilla sekä huolella mietityillä epäsuorilla valaistusratkaisuilla luo ainutlaatuisen tunnelman.

Hirsihuviloiden ulkoverhous on hiilenmustaa hirttä ja sisäverhoilussa on harmaaseen taittava luonnonhirren sävy. Ikkunakarmit sekä kaikki mökin yksityiskohdat ovat tyylikästä mustaa. Harjakatossa on kestävä huopamateriaali sekä valon määrää lisäävä kattoikkuna. Sisätilojen lattiamateriaaleissa on otettu hyvin tilojen toiminnallisuus huomioon: ensimmäinen kerros on kauttaaltaan lattialämmitettyä laattalattiaa, mikä kestää hyvin talvikeleistä kantautuvaa lunta ja kosteutta. Toisessa kerroksessa sekä makuuhuoneissa on jalan alla mukavan tuntuinen tekstiililaatta.

Havainnekuva

KEITTIÖ

Puustellin laadukkaat keittiökaapistot ovat tummanruskeat mustalla leveällä listavetimellä. Ruskeamarmorikuvioiset keraamiset työtasot ovat Puustellin uutta mallistoa.

Välitilassa on tyylikäs pronssipeili, johon sointuu saumattomasti harjattu kuparinen keittiöhana. Keittiössä on integroidut kodinkoneet, yhdistelmäuuni sekä musta komposiittiallas.

Small-huvilassa on kahden levyn keittotaso kaapistoon integroidulla liesituulettimella. Medium- ja Large-huviloihin on suunniteltu keittiösaarekkeet, joissa on neljän levyn keittotasoon integroitu liesituuletin.

KYLPYHUONE

Kylpyhuoneessa iso ruskeamarmorinen seinälaatta, pyöreä valopeili sekä epäsuora valaistus luovat ylellistä luksustunnelmaa.

Lattiassa on 60x60 iso ruskeanharmaa laatta ja trendikäs linjalattiakaivo. Huolella valitut malja-allas sekä seinä-wc ovat todelliset kylpyhuoneen katseenvangitsijat.

Allashana sekä suihku harjatun kuparin sävyssä jatkaa keittiön kanssa yhtenäistä tyyliä. Moderni ja tunnelmallinen sauna tehokkaalla kiukaalla takaa mahtavat löylyt hiihtolenkin jälkeen.

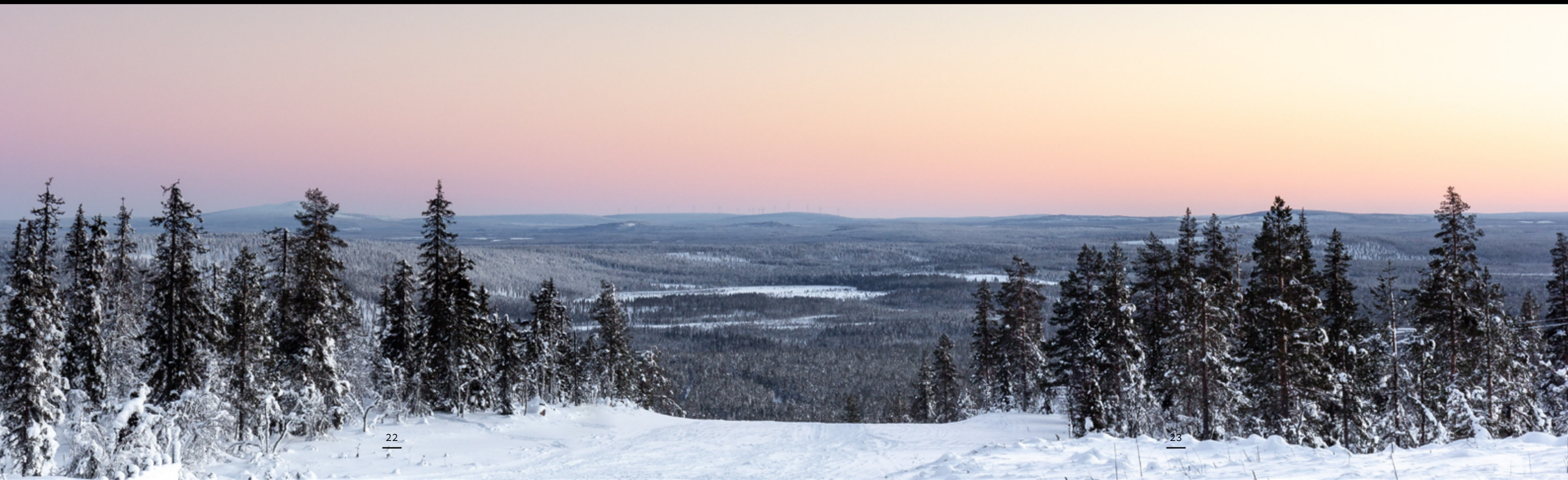
Havainnekuva

HINNASTO

	HU-m²	NELIÖHINTA €	VELATON HINTA €	LAINAOSUUS € (50 %)	MYYNTIHINTA €	HOITOVASTIKE €/KK	RAHOITUSVASTIKE €
S-HUVILA	65	6077	395000	197500	197500	146,25	1430
M-HUVILA	80	6000	480000	240000	240000	180,0	1760
L-HUVILA	110	5773	635000	317500	317500	247,5	2420

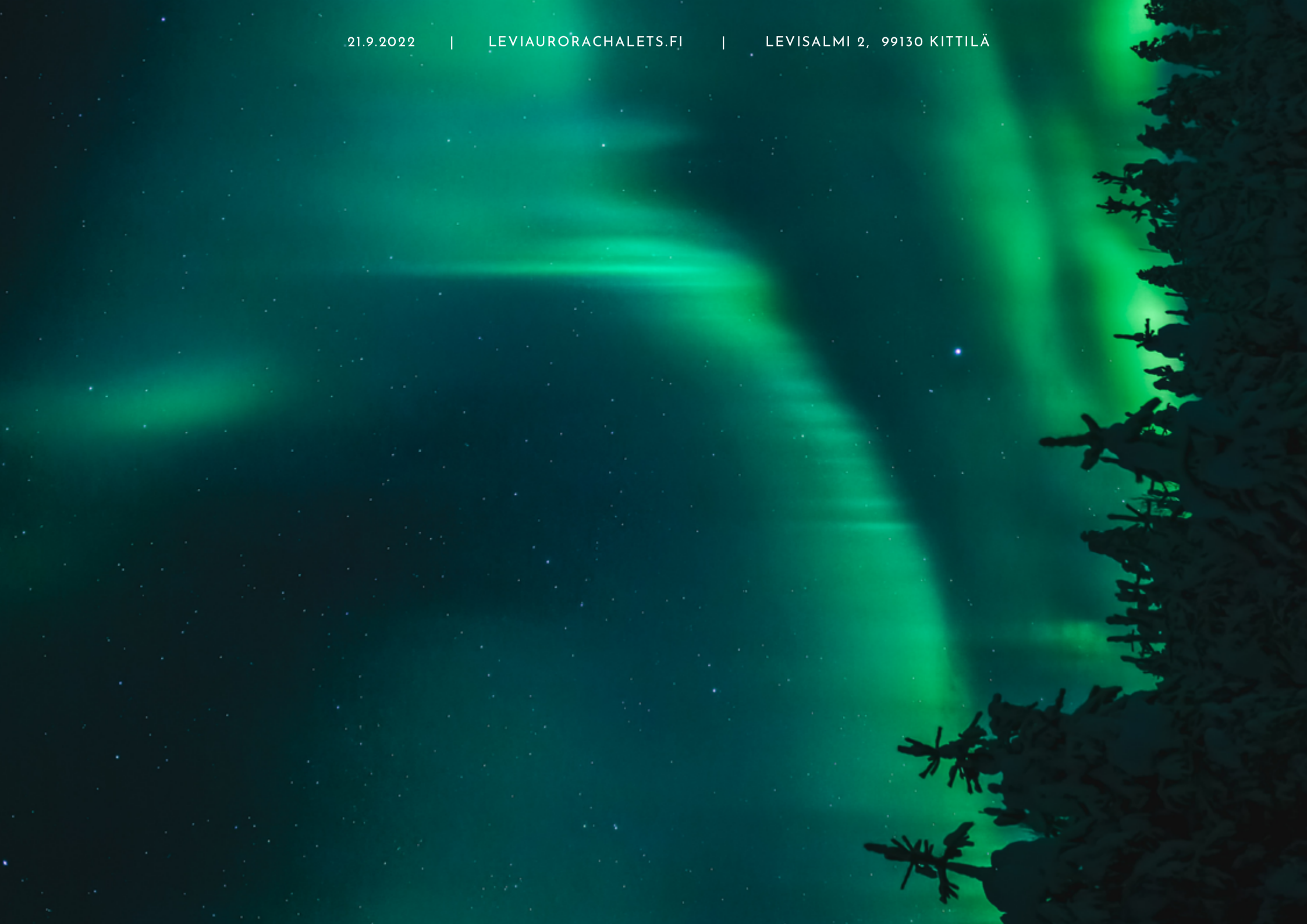
L-huvilassa lämmitysmuotona maalämpö. S- ja M-huvilaan voi hankkia maalämmön, lisähinta n. 15.000 euroa.

Rahoitus- ja hoitovastikkeet ovat tämän hetken arvioita ja saattavat vielä muuttua projektin edetessä.



LOMA-ASUNTOMYYJÄ

TANJA SOTKA
kiinteistönvälittäjä LKV, partner
045 274 4184 | tanja.sotka@bo.fi

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.

Toteutamme vuosittain tuhansia erilaisia asumisen ja elämisen unelmia. Kun olet ostamassa, myymässä tai rakennuttamassa, olemme mukanasi aloittamassa uutta tarinaa. Meiltä saat asiantuntevaa palvelua raikkaalla asenteella, tyylillä, luotettavuudella ja suurella sydämellä. Olemme alan edelläkävijöitä ja kehitämme jatkuvasti uutta, jotta voimme tarjota asiakkaillemme enemmän kuin mikään muu kiinteistönvälitystoimisto Suomessa.