



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Levi Aurora Chalets

RAKENNUSPAIKKA

Levisalmi 2, 99130 Sirkka

Kiinteistötunnus: 261-409-29-264

Kortteli/Kiinteistön nimi: Kortteli 502 / Levinnotko

Tyyppi: Tontti

Tontti: Tasamaatontti, 16 445 m², oma

KAAVOITUSTILANNE:

Alueella, jossa hanke sijaitsee, on lainvoimainen asemakaava.

SUUNNITTELIJA JA URAKOITSIJA:

Hankkeen luonnossuunnitelmat on tehnyt dSign Vertti Kivi & Co ja lopullisen arkkitehtisuunnittelun tekee honkatalot Oy. Rakennushankkeen perustajaurakoitsijana toimii Citytilat Oy.

PIHATYÖT

Piha-alueet rakennetaan asemapiirroksen mukaisesti. Tarkentuu lopullisten rakennuslupakuvien mukaan.

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Lomarakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Perustukset ja kantava alapohja betonirakenteiset. Alapohjan Eristevahvuus 200mm

ULKOSEINÄT

Lamellihirsi 225x203 kuusi (Honkatalot)



VÄLISEINÄT

Asuntojen sisäiset väliseinät on kuivissa tiloissa puurunkoisia hirsipaneli verhoiltuja seiniä ja kosteissa tiloissa vesieristettyjä kipsilevyväliseiniä.

VESIKATTO JA YLÄPOHJA

Harjakatto ja vesikatteena kaksikerros bitumi huopakate. Eristeenä yläpohjassa on vähintään 450mm puhallusvilla.

IKKUNAT

Ikkunat ovat luonnossuunnitelman mukaisia kolminkertaisia sisäänaukeavia tehdasvalmisteisia MSE-ikkunoita tai umpiolasielementtejä, eristyslasit selektiivilaseja. Ikkunoiden U-arvo vähintään 1,0 W/m²K.

SÄLEKAIHTIMET

Kaikkiin avattaviin ikkunoihin tulee sälekaihtimet. Kiinteisiin ikkunoihin sekä oviin ei sisälly kaihtimia

OVET

Ovet ovat tehdasvalmisteisia, tehdasmaalattuja vakio-ovia. Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, varastojen ulko-ovet paneloituja kehysovia. Sisäovet ovat vakiovalmisteisia laakaovia, löylyhuoneiden ovet kokolasisia saunan ovia, kylpyhuoneen ovi kokolasisinen lukittava lasiovi.

Ulko-ovet sarjoitettuna huoneistokohtaisesti.

LISTOITUS

Listat ovat maalattuja/pinnoitettuja puu/mdf-listoja.

SAUNA

Saunassa tehdasvalmisteiset lauteet. Materiaali lämpökäsiteltyä haapaa, runko kuusta.



KALUSTEET JA KOMEROT

Kiintokalusteet ovat Puustellin tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaan.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on laadukkaat kodinkoneet seuraavasti:

BORA S Pure (PURSU) Keittotaso_induktio

AEG, Compact monitoimiuuni-mikroaaltouuni

AEG Astianpesukone_integroitava

AEG Jääkaappi_integroitava

Kylmälaitteiden ja astianpesukoneen alle tulee turvakaukalot

Kodinhoituhuoneessa tai Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle.

TULISIJAT

Huoneistoissa on kevyttakka.

ILMANVAIHTO

Asunossa on säädettävä koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

LÄMMITYS JA VESI

Poistoilmalämpöpumppu. Big mallissa maalämpö. Lattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Vesikalusteet ovat vakioaltaita ja sekoittajia.

KÄYTTÖVEDEN MITTAUS

Käyttöveden mittaus huoneistokohtaisesti.

SÄHKÖ JA ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Sähkö- ja antennijärjestelmä tehdään erillisen sähkösuunnitelman mukaisesti.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Makuuhuoneissa ja yläkerrassa on tekstiililaatat. Varastossa on maalattu lattia. Muissa tiloissa on keraamiset laattalattiat tai vaihtoehtoisesti parketti.

SEINÄPÄÄLLYSTEET



Olohuoneessa, makuuhuoneissa, keittiössä, eteisessä ja yläkerrassa on hirsipaneloidut seinät. Kylpyhuoneessa ja wc:ssä on laatoitetut seinät.

KATTOPINNAT

Olohuoneessa, keittiössä, makuuhuoneissa, eteisessä ja parvella on paneloidut pinnat. Kylpyhuoneessa ja kodinhoitohuoneessa on lämpöpuu panelointi. Varastoissa maalatut kipsilevykatot.

MATERIAALIVALINNAT JA MUUTOKSET

Rakentajalla on oikeus muuttaa rakenteita ja materiaaleja toisiin vastaavaa laatua oleviin sekä toteuttaa suunnittelijoiden yms. esittämiä tarkistuksia suunnitelmiin ja materiaaleihin. Tämä rakennustapaselostus on laadittu kuvaamaan kohteen laatutasoa.